

KOSOVA
PAZAR BİLGİLERİ



T.C.
Ticaret Bakanlığı
Uluslararası Anlaşmalar ve Avrupa Birliği
Genel Müdürlüğü

İçindekiler

1. DIŞ TİCARET POLİTİKASI VE UYGULAMALARI	3
2. PAZARIN ÖZELLİKLERİ	8
3. ÖNEMLİ SEKTÖRLER.....	11
4. PAZARDA DİKKAT EDİLMESİ GEREKEN HUSUSLAR VE DİĞER BİLGİLER	15
5. ŞİRKET KURULUŞU VE İŞ YAPMA İLE İLGİLİ BİLGİLER	18

1. DIŞ TİCARET POLİTİKASI VE UYGULAMALARI

Dış Ticaret Mevzuatı (İthalat Rejimi, İhracat Rejimi)

Kosova liberal bir dış ticaret mevzuatına sahiptir. M¼tekabiliyet yaptırımları dışında ithalatı kısıtlayıcı uygulamalara rastlanılmadığı gibi, ¼lkede anti-damping soruŐturması gibi ticaret politikası ¼nlemlerine de nadiren başvurulmaktadır.

Ticarete konu eŐyanın Kosova'ya ithalinin kısıtlamaya tabi olması durumunda bu kısıtlamalar (<https://dogana.rks-gov.net/CustomsFee/>) internet adresinde yer alan G¼mr¼k Tarife Cetvelinin d¼rd¼nc¼ s¼tununda ¼ç karakterli ifadelerle g¼sterilmekte olup, bu ifadelerden;

- VET, ¼r¼n¼n ithali i¼in "Veterinerlik Sertifikası" alınması gerektiğini,
- FIT ¼r¼n¼n ithali i¼in "Bitki Sağlığı Sertifikası" alınması gerektiğini,
- L04 ¼r¼n¼n ithali i¼in Kosova İla¼ Kurumu'ndan lisans alınması gerektiğini,
- L05 t¼t¼n ¼r¼nlerinin ithalinin ancak Kosovo G¼mr¼k İdaresi tarafından yetkilendirilmiŐ ithalat¼lar tarafından yapılabileceğini,
- L06 petrol ¼r¼nlerinin Kosova'ya ithali ve Kosova ¼zerinden transit nakli i¼in lisans gerektiğini,
- L07 (<https://qzk.rks-gov.net/ActDetail.aspx?ActID=2572>) internet adresinde yer alan Kanun eki Tablo II ve Tablo III'deki narkotik ¼r¼nlerin ithalatı i¼in Kosovo İla¼ Ajansı'ndan lisans alınması gerektiğini,
- L08 "Ara¼ Homologasyon Sertifikası"nın gerekli olduğunu,
- L09 naylon torbaların ithali i¼in izin gerekli olduğunu,
- PRO ithalatın yasak olduğunu ifade etmektedir.

G¼mr¼k Vergileri

Kosova'ya ihra¼ edilecek ¼r¼nlere uygulanacak vergi oranlarının g¼r¼lebildiĐi **Kosova G¼mr¼k Tarife Cetveline** (<https://dogana.rks-gov.net/CustomsFee/>) internet adresinden eriŐebilir.

Bu g¼mr¼k tarife cetvelinde yer alan vergi oranlarından;

MSA Avrupa Birliği menŐeli ¼r¼nlere uygulanacak vergi oranlarını,

GB B¼y¼k Britanya menŐeli ¼r¼nlere uygulanacak vergi oranlarını,

CEFTA Makedonya, Arnavutluk, Sırbistan, Bosna-Hersek Karadağ ve Moldova menŐeli ¼r¼nlere uygulanacak vergi oranlarını,

TR T¼rkiye menŐeli ¼r¼nlere uygulanacak vergi oranlarını,

Rates of Duty Bunların dışında kalan diğer ¼lke menŐeli ¼r¼nlere uygulanacak vergi oranlarını g¼stermektedir.

İthalatta uygulanacak katma değer vergisi oranı yine aynı tabloda **VAT** s¼tunu altında g¼sterilmektedir.

Kosova, serbest ticaret anlaşması imzalamadığı ¼lkelerin ¼r¼nlerine kural olarak %10 g¼mr¼k vergisi uygulamaktadır.

Türkiye ile Kosova arasında akdedilen Serbest Ticaret Anlaşması uyarınca, birçok ürün grubunda Türk ürünlerine uygulanan gümrük vergileri 01/09/2019 tarihinde sıfırlanmış olmakla birlikte, bazı ürün grubunda da gümrük vergileri her yıl kademeli olarak indirilmeye devam etmektedir.

İç Vergiler ve Oranları

Kosova'da fatura değeri üzerinden temel tüketim mallarında %8, diğer mal ve hizmetlerde ise %18 KDV uygulaması bulunmaktadır.

04/L-101 sayılı Kosova Emeklilik Fonu Yasası'nın 6. maddesi hükmü gereğince emeklilik sigorta primlerinin beyanı ve prim ödemelerinin yapılması (ressam, heykeltıraş gibi kişisel beceri ile gelir elde edenlerin dışında) işverenin sorumluluğundadır.

Brüt ücret üzerinden %5'i çalışana ve %5'i işverene ait olmak üzere hesaplanan %10'luk toplam prim tutarının, işveren tarafından bütün çalışanlar için şirket türüne bağlı olmakla birlikte her ay veya her üç ayda bir beyanname düzenlenmek suretiyle ödenmesi gerekmektedir.

Kosova'da tüzel kişiliği haiz ticaret şirketlerin tabi olduğu kurumlar vergisi oranı %10 olup, bu verginin üçer aylık dönemler halinde ödenmesi gerekmektedir. Ayrıca, ticari şirketler her ayın 15'ine kadar bir önceki ayın brüt kira tutarından %9 stopaj vergisi ödemek zorundadırlar.

Kosova'da zorunlu sağlık sigortası yasası yürürlükte olmakla birlikte halen uygulamaya geçilmemiştir. Sağlık sigortası uygulamasına başlanması durumunda, brüt ücret üzerinden %3,5 çalışana ve %3,5 işverene ait olmak üzere hesaplanan toplam %7'lik prim tutarının işveren tarafından beyan edilip ödenmesi gerekecektir.

İstihdam edilen personel için ücret aralığına göre yıllık gelir vergisi hesaplaması aşağıdadır.

- 0 - 3.000 avro arası % 0,
- 3001 -5.400 avro arası % 8,
- 5401 avronun üzeri % 10

Kosova Emeklilik Fonu Yasası ile Kosova Kişisel Gelir Vergisi Yasası kapsamındaki işverene ait beyan ve ödeme sorumluluklarının, Kosova Vergi İdaresi uygulamalarında, bir vergi numarası altında tek beyanname kapsamında tek seferde iki ödeme şeklinde yapılandırılmış olması nedeniyle iki yükümlülük birbirine bağlıdır.

İşveren, istihdam ettiği personelin brüt maaşından personelin payına düşen %5 oranında emeklilik sigorta primi işçi payını kesmeli, buna gelir vergisini ile birlikte %5 oranında işveren katkı payını ekleyerek vergi idaresine ödemelidir.

Ürün Standartları ile ilgili Uygulamalar

Kosova'nın Standardizasyon mevzuatı Uluslararası Standartlar ile Avrupa Standartlarını yansıtmaktadır.

Kosova’da Ürün Güvenliği ve Denetimine ilişkin olarak iki kurum bulunmakta olup, bunlardan bir tanesi Kosova Standardizasyon Kurumu (Kosovo Standardization Agency) diğeri ise Akreditasyon Müdürlüğü (Accreditation Directorate)’dür. Kosova Sanayi, Girişimcilik ve Ticaret Bakanlığı bünyesinde faaliyet gösteren bu kurumlar hakkında kısa bilgi ve internet adresleri Bakanlığın aşağıdaki internet sayfalarında yer almaktadır:

Kosova Standardizasyon Kurumu: (<https://mint.rks-gov.net/page.aspx?id=1,59>)

Kosova Akreditasyon Müdürlüğü: (<https://mint.rks-gov.net/page.aspx?id=1,61>)

Bu alandaki en üst düzeydeki yasal düzenleme Kosova Sanayi, Girişimcilik ve Ticaret Bakanlığı tarafından hazırlanan ve 30 Mayıs 2018 tarihinde yürürlüğe giren “Uygunluk Değerlendirmesi ve Ürünler için Teknik Düzenlemeler (Law No. 06/L-041)” başlıklı kanundur. Söz konusu Kanun (<https://qzk.rks-gov.net/ActDetail.aspx?ActID=16388>) internet adresinde yer almakta olup, üst sağ köşedeki İngilizce seçeneğine tıklanması halinde, Kanunun İngilizce versiyonuna ulaşılabilmektedir.

Bu Kanun’un 6’ncı maddesinde işaretleme, uygunluk değerlendirme, dokümantasyon, güvenlik bilgileri gibi teknik düzenlemelere ilişkin gerekliliklere yer verilmiştir.

Uygunluk denetimi prosedürleri Kanun’un 3’üncü bölümünde açıklanmıştır.

Operatörlerin yükümlülükleri Kanun’un 4’üncü bölümünde açıklanmıştır.

Yurtdışında düzenlenen uygunluk belgelerinin geçerliliğine ilişkin koşullar Kanun’un 5 inci bölümünde yer almaktadır.

Teknik düzenlemelerin kaydı ve bildirimine ilişkin gereklilikler 6’ncı bölümde belirtilmiştir.

Piyasadaki ürünlerin gözetimi 7’nci bölümde belirtilmiştir.

Piyasaya sürülecek ürünlerin denetimi 8’nci bölümde belirtilmiştir.

Test Etme, Muayene ve Belgelendirme

“Uygunluk Değerlendirmesi ve Ürünler için Teknik Düzenlemeler (Law No. 06/L-041)” başlıklı Kanunun 28’nci maddesinin birinci fıkrasında yurtdışındaki uygunluk değerlendirme birimleri tarafından düzenlenen uygunluk belgelerinin Kosova’nın taraf olduğu uluslararası anlaşmalara uygun olarak düzenlenmesi durumunda bu belgelerin Kosova’da da geçerli kabul edileceği belirtilmiştir.

Kosova hâlihazırda Türk Akreditasyon Kurumunun da taraf olduğu;

-European co-operation for Accrediation (EA),

-International Laboratory Accreditation Cooperation (ILAC)

-International Accrediation Forumu’na üye ülkelerde düzenlenen test sertifikalarını kabul etmektedir.

“Uygunluk Değerlendirmesi ve Ürünler Yönelik Teknik Düzenlemeler Kanununa ilaveten (Law No. 06/L-041)” Kosova’da hususiyet arz eden bazı ürünlerin test, muayene ve belgelendirme işlemlerine ilişkin özel düzenlemeler yer almaktadır.

Bu düzenlemelerin listesi aşağıda yer almakta olup, düzenlemelerin içeriğine şu linkten erişilebilir: [law no. 06/l-041 on technical requirements for products and conformity assessment \(rks-gov.net\)](http://law.no.06/l-041.on.technical.requirements.for.products.and.conformity.assessment.rks-gov.net) (Ürünler Teknik Yükümlülükler ve Uygunluk Değerlendirme Yasası)

- 1.1. Regulation No. 03/2017 on Safety of Lifts;
- 1.2. Regulation No. 02/2017 on Safety Toys;
- 1.3. Regulation No.01/2017 on Electromagnetic Compatibility;
- 1.4. Regulation No.05/2016 on Electrical Equipment Designed for Use Within Certain Voltage Limits;
- 1.5. Administrative Instruction No.04/2016 on the Manner Authorization of Conformity Assessment Bodies;
- 1.6. Regulation No.03/2016 on Footwear Labeling;
- 1.7. Regulation No.08/2014 on the Manner of Exchange of Information and Notification of Technical Regulations, Conformity Assessment Procedures and Standards;
- 1.8. Regulation No.04/2014 on Equipment and Protective Systems Intended for Use in Potentially Explosive Atmospheres;
- 1.9. Regulation No.03/2014 on Aerosol Dispenser;
- 1.10. Regulation No.01/2014 on principal requirements and assessment of conformity of household electrical appliances for freezing, refrigerators and their combinations, regarding the requirements of energy efficiency;
- 1.11. Regulation No.06/2013 on Conformity Mark;
- 1.12. Regulation No.04/2013 on Safety of Machinery;
- 1.13. Regulation No.01/2013 on Technical Requirements for Wood Panels;
- 1.14. Regulation No. (MTI) No.01/2018 on Labeling and Marking of Textile Products;
- 1.15. Regulation No.08/2012 on Personal Protective Equipment;
- 1.16. Regulation No.06/2012 on Gas Appliances;
- 1.17. Regulation No.05/2012 on Cableway Designed to Carry Persons;
- 1.18. Regulation No.04/2012 on Crystal Glass Products;

Ambalaj, Paketleme ve Etiketleme

Kosova’ya ihraç edilecek ürünlerin üzerinde ürünün ismi, ithalatçının adı, ürünün menşei, ürünün ağırlığı, içeriği, ne şekilde muhafaza edileceği gibi bilgilere yer verilmesi gerekir. Ürünün üzerindeki etiketin Kosova’nın resmi dilinde olma zorunluluğu bulunmaktadır. Ürün paketinde bu bilgilerin yer alması zorunlu olmayıp, ürünün üzerinde etiket yapıştırmak suretiyle de bu bilgilere yer verilebilir.

Kosova’da gıda ürünlerinin etiketlenmesi ve sunumuna yönelik “Regulation (MTI) - No. 09/2013 On Labelling, Presentation And Advertising And Food Products” başlıklı bir yönetmelik bulunmakta olup, bu yönetmeliğe (<https://mint.rks-gov.net/desk/inc/media/95233830-C051-4D00-95A1-FA381642A34A.pdf>) internet adresinden ulaşılabilir.

Ayrıca tüketicinin korunması mevzuatı; teknik ürünlerde ürünün nasıl kullanılacağı, yetkili bakım yerleri, garanti süresi gibi bilgilerin de ürüne eşlik etmesini zorunlu kılmaktadır.

Teknik Engeller

Piyasaya arz edilen tüm ürünlerin güvenli ve kaliteli olmasını sağlamak ülkelerin en temel öncelikleri arasındadır. Bu amaçla, ürünlerin uyması gereken teknik kriterler (standartlar ve teknik düzenlemeler) ile ürünlerin bu kriterlere uygun üretildiğini belgeleyen uygunluk değerlendirmesi işlemlerine günümüzde daha fazla başvurulmaktadır. Standartlar, teknik düzenlemeler ve uygunluk değerlendirmesi prosedürleri, sınai, ekonomik ve ticari gelişmeye katkıda bulunan, insan can ve mal güvenliğini korumayı amaçlayan, modern ekonominin ve standardizasyon sisteminin temel taşlarıdır.

Bununla birlikte, standartlar, teknik düzenlemeler ve uygunluk değerlendirmesi işlemleri çoğu zaman insan sağlığı ve güvenliği gibi meşru amaçların ötesinde ticarete teknik engeller olarak adlandırılan ve uluslararası ticaretin serbest akışını olumsuz etkileyen engellere yol açmaktadır. Uluslararası kabul görmüş standartlardan farklı teknik kriterler belirlenmesi ve gerektiğinden katı test ve belgelendirme işlemlerinin zorunlu kılınması bu alandaki en önemli sorunlardır. Şeffaf bir şekilde kabul edilmeyen ve uygulanmayan bu düzenlemeler ihracatçı firmalar açısından ek külfet ve maliyetlere de yol açmakta ve rekabet edebilirliklerini güçleştirmektedir. İhracatta karşılaştığımız ticarete teknik engellerin önlenmesi, sürdürülebilir ihracat artışının sağlanması açısından da önemlidir.

Bu kapsamda, T.C. Ticaret Bakanlığı Ürün Güvenliği ve Denetimi Genel Müdürlüğü internet sayfasında konu ile ilgili ayrıntılı bilgi mevcuttur (<https://teknikenjel.ticaret.gov.tr/>). Ticarete Teknik Engeller İnternet Sitesi, ihracatçılarımızın ticarete teknik engeller alanında yararlanacağı ve etkin olarak kullanacağı temel bir platform olarak yapılandırılmıştır. Bu çerçevede; ihracata konu ülkenin ticarete teknik engeller uygulamaları hakkında bilgi sahibi olunabilmekte, ihtiyaç duyulan ülke mevzuat ve uygulamaları hakkında ilave bilgiler Bakanlığımızdan talep edilebilmekte ve ihracatta karşılaşılan ticarete teknik engeller interaktif olarak Bakanlığımıza bildirilebilmektedir. Ticarete Teknik Engeller İnternet Sitesine üyelik suretiyle ilgilenilen ülke ve ürün gruplarına ilişkin taslak düzenlemeler e-posta ile günlük olarak gönderilmektedir. Ayrıca, firmalarımız ihracatlarını olumsuz etkileyebilecek diğer ülke düzenlemelerini taslak aşamasında öğrenip yorum yapabilmektedir. Ticarete Teknik Engeller İnternet Sitesine üyelik ücretsizdir.

2. PAZARIN ÖZELLİKLERİ

Fikri, Sınai Mülkiyet Hakları

Kosova'da patent, endüstriyel marka ve korunmasından sorumlu kuruluş Industrial Property Agency'dir.

Kosova'da tescil edilmiş markalara ilişkin online veri tabanı bulunmakta olup, firmalarımız markalarının Kosova'daki tescil süreçlerini şu internet adresinden öğrenebilirler: (<https://kipa.rks-qov.net/>)

Kosova'da marka tescil başvurusu maliyetli değildir ve marka tescil başvurusu için yapılması gereken ödeme tutarlarına şu internet adresinden erişilebilir: (<https://kipa.rks-qov.net/desk/inc/media/16014E54-D029-41AF-8129-EF523D4B4342.pdf>)

Marka tescil başvurusu için gerekli belgelere ise şu internet adresinden erişilebilir: (<https://kipa.rks-qov.net/page.aspx?id=2,27>)

Talep edilmesi halinde Kosova'da marka tescil işlemlerini gerçekleştiren firmaların listesi Müşavirliğimizce gönderilmektedir.

Fikri ve sınai hakların korunmasına yönelik 03/L-170 sayılı Gümrük Genelgesi ise şu internet adresinde yer almaktadır: (<https://qzk.rks-qov.net/ActDocumentDetail.aspx?ActID=2660>)

Dağıtım Kanalları

Kosova'da Şirket Kurarak Piyasaya Girmek:

Türkiye'de kurulu şirket ile organik bağa sahip Kosova'da yeni bir firma kurmak ve böylelikle ülkemizin sunduğu ihracat teşviklerinden yararlanmak, Kosova'da kiralanan depo/mağazanın ve tanıtım giderlerinin yarısının devlet tarafından karşılanması sebebiyle ihracatçı firmaya pazara girişte maliyet avantajı sağlayacaktır.

Firmalarımız Kosova'da yeni bir firma kurabilecekleri gibi Türkiye'deki firmalarının bir şubesini de Kosova'da açabilirler.

Kosova'da firma kurulumu açısından yerli/yabancı ayrımı yapılmadığı gibi, yurtdışına kar transferinde de herhangi bir engelle karşılanmamaktadır.

Kosova Şirket Kayıt Ajansı kayıtlarına göre, Kosova'da 2026 yılı Nisan ayı itibariyle aktif 2.383 Türk firması faaliyet göstermektedir.

Franchising:

Firmalarımız Kosova'da franchising vermek suretiyle de pazara giriş yapabilirler. Kosova hukukunda franchising sözleşmesine ilişkin bir hüküm yer almadığından, taraflar franchising ilişkisinin koşullarını özgürce belirleyebilirler.

Kosova'da mobilya, hazır giyim ve gıda alanında Türk firmaları tarafından verilmiş başarılı franchising örnekleri mevcuttur.

Distribütörler ve Süpermarketler:

Kosova'da süpermarketlerde satılan ürünlerin üzerinde, bu ürünleri ithal eden toptancıların isimlerinin yer alması zorunluluğu bulunmaktadır. Bu zorunluluk sebebiyle firmalarımız Kosova'yı ziyaretlerinde süpermarkete gittiklerinde satılan ürünlerin ithalatçıları kolaylıkla tespit edebilecekleri gibi, Müşavirliğimizle irtibata geçmeleri durumunda kendileriyle toptancı listeleri irtibat bilgileri paylaşılmaktadır.

Viva Market, Elkos Group, ALBI Commerce, Super Viva, KAM Kosova, Maxi, Meridian ve İnterex Kosova'daki en yaygın dağıtım ağına sahip süpermarket zincirleri arasındadır.

Elektronik Ticaret:

Kosova'da en çok bilinen (sosyal medyada en çok takipçi sayısına sahip) e-ticaret siteleri sırasıyla şu şekildedir: Gjirafa50, E-baa, Smard Online, TopShop Kosova, Fluturi.me, Mapo Cash & Carry Kosove.

Tüketici Tercihleri

Tüketim ve tüketim malları ithalatı yıldan yıla artış göstermekte olup, tüketicinin ürün tercihinde sadece fiyat değil aynı zamanda kalite değerlendirmesi de önem kazanmaktadır. Kosova'nın bağımsızlığının tanınmasında karşılaşılan engeller sebebiyle, Trademap de dâhil olmak üzere birçok veri tabanında Kosova'nın hangi ülkeden hangi ürünleri ithal ettiğine dair bilgilere rastlanılamamaktadır.

Piyasa tercihlerini tespit etmekte faydalanılabilecek bir kaynak olarak merrjep.com isimli ilan sitesi kullanılabilir. Kosova'da yaygın olarak kullanılan bu internet sitesinde alıcı ve satıcılar arz ve talep ettikleri ürünlerin ilanlarını koymaktadır. Bu ilanlar incelenmek suretiyle tüketici tercihleri hakkında bir fikir edinilebilir.

Ülkemiz İhracat Teşvik Mevzuatına göre, şirketler ile işbirliği kuruluşlarının yurt dışına yönelik pazara giriş stratejileri ile eylem planlarının oluşturulabilmesi amacıyla satın alınan sektör, ülke veya marka odaklı rapor giderleri %50 oranında desteklenmektedir. Firmalarımız Kosova-Türkiye Ticaret Odası veya Kosova'da faaliyet gösteren diğer danışmanlık firmalarına; ihraç ettikleri ürünlerin Kosova toplumundaki tüketim sıklığı, marka algısı, paket tercihi, tüketicilerin yeni ürünler ve yeni seçenekler hakkında tepkileri gibi konularda saha araştırması yaptırabilir; bu saha araştırması sebebiyle yapmış oldukları ödemelerin yarısını teşvik mevzuatı kapsamında Bakanlığımızdan talep edebilirler.

Satış Teknikleri ve Satışı Etkileyen Faktörler

Diğer ülkelerde olduğu gibi Kosova'da da fiyat, ürüne duyulan güven, marka, kalite, paketleme, reklam ve interaktif pazarlama satışı etkileyen faktörler arasındadır.

Kamu İhaleleri

Kosova'da açılan ve değeri 1 milyon ABD dolarının üzerinde olan tüm kamu ihaleleri haftalık olarak Ticaret Bakanlığı Dış Talepler Bültenine eklenmektedir: (<https://distalep.ticaret.gov.tr/giris/?next=/>)

Ayrıca, Kosova'daki merkezi ve yerel açıklanan tüm kamu ihalelerine (<https://e-prokurimi.rks-gov.net/HOME/ClanakItemNew.aspx?id=327>) bağlantı adresinden erişmek mümkündür.

3. ÖNEMLİ SEKTÖRLER

Tarım ve Hayvancılık

Kosova'nın yüzölçümünün %53'ünü tarım arazileri, %41'ini ise ormanlar oluşturmaktadır. Kosova nüfusunun %62'si kırsal kesimde yaşamaktadır. Tarım ve Hayvancılık Kosova Milli Gelirine %7 düzeyinde katkıda bulunduğu gibi, istihdamın da %13'ünü oluşturmaktadır. Ülkenin tarım alanındaki bu büyük potansiyeline rağmen, ekilen arazinin yüzölçümü de yıldan yıla gerilemektedir. Tarım arazilerinin parçalı yapısı, düşük verimlilik, zayıf altyapı, tarım arazilerinin uygunsuz kullanımı, hayvan ırklarının verimsizliği, teknoloji kullanımı ve bilgisinin kısıtlı olması sebebiyle komşusu Sırbistan'dan farklı olarak Kosova, tarım ve hayvancılık alanında net ithalatçı konumundadır.

Sanayi

Kosova'da zengin maden kaynaklarına bağlı olarak metal işleme endüstrisi ilk sırada yer almaktadır. Ülkede küçük ve orta ölçekli demir çelik üretim tesisi bulunmaktadır. Söz konusu tesisler ve kuruluş yerleri; Ferronikel Glogovc, Eurometal LLC Ferizay, IMK Ferizay, Vinex Viti, Lamkos Vushti'dir.

Bağımsızlık öncesinde de Yugoslavya'nın ekonomik açıdan en dezavantajlı bölgesi olan Kosova'nın sanayi tesislerinin çoğu savaş sonrasında atıl duruma düşmüş, özelleştirme faaliyetlerinin birçoğu başarısızlıkla sonuçlanmış, özelleştirilen işletmeler belli bir süre sonra kapanmıştır. Az sayıda başarılı özelleştirme örneklerinden birisi de Kosova'nın Suhareka ilçesinde bulunan konveyör bant, V-kayışı ve kord bezi üreten Newco Balkan fabrikasıdır. Özelleştirme kapsamında bir Türk girişimci tarafından satın alınan fabrikada 260'a yakın işçi istihdam edilmekte, Kosova'nın Türkiye'ye ihracatının önemli bir bölümü bu fabrikanın ihraç ettiği ürünler oluşturmaktadır.

Kosova Yatırım ve Girişimcileri Destekleme Ajansı KİESA tarafından hazırlanan sanayi raporu hakkında detaylı bilgiye (<https://kiesa.rks-gov.net/desk/inc/media/11919148-8C4B-4D14-9A84-F89A3A9C5CAA.pdf>) bağlantı adresinden ulaşılabilir.

Gıda ve İçecek İşleme Sektörü hakkında detaylı bilgiye (<https://kiesa.rks-gov.net/desk/inc/media/777BEAAE-52C6-4F50-8D71-BE8D1EB43309.pdf>)

Ağaç İşleme ve Üretim Endüstrisi hakkında detaylı bilgilere (<https://kiesa.rks-gov.net/desk/inc/media/CF29BEFC-1185-491A-8EED-73466A81CDDF.pdf>)

Metal İşleme ve Üretim Endüstrisi hakkında detaylı bilgilere (<https://kiesa.rks-gov.net/desk/inc/media/1087153D-0350-47A7-8FCE-A1BCFF7D3542.pdf>)

Tekstil Endüstrisi hakkında detaylı bilgilere (<https://kiesa.rks-gov.net/desk/inc/media/484A7589-98E3-4910-AOCC-6461DEDAF2D9.pdf>)

Plastik ve Lastik Endüstrisi hakkında detaylı bilgilere (<https://kiesa.rks-gov.net/desk/inc/media/E6918437-2D73-45ED-B2E0-2715DE2B0A87.pdf>)

Kimya Endüstrisi hakkında detaylı bilgilere (<https://kiesa.rks-gov.net/desk/inc/media/2A2C7E8F-E684-4867-8043-EA8452F21601.pdf>) internet adresinden erişilebilir.

Hizmetler

Ülkede gelir seviyesi düşük olmasına rağmen, özellikle kırsal kesimde geniş aile yapısı içinde aile dayanışması ve yurtdışında çalışan Kosovalıların ülkede yaşayan yakınlarına para aktarımları ve özellikle barınma ihtiyacının önemli ve öncelikli görülmesi hatta konutun bir statü simgesi olarak algılanmasından dolayı inşaat sektörünün canlı kalmasına neden olmaktadır. Gayrimenkul sektöründe 2025 yılı içerisinde yapılan doğrudan yabancı yatırımlar 771 milyon avrodur. Gayrimenkul sektörüne yapılan yatırım tutarı toplam yatırımların yaklaşık %70'ini oluşturmaktadır.

Haberleşme sektörü son beş yılda ciddi ilerleme göstermiş, internet penetrasyonu oranı Batı Avrupa'daki rakamlara yaklaşmıştır. Ülkede 4 adet sabit telefon hizmeti sağlayıcısı faaliyet göstermekte olup sabit telefon kullanıcı sayısı 68.759 'tür. Mobil telefon hizmet pazarında yaklaşık %96'sı 2 büyük hizmet sağlayıcının etkin olduğu görülmektedir. 2024 yılı sonu itibarıyla ülkede cep telefonu hattı kullanıcı sayısında bir önceki yıla göre %03 azalma yaşanmış olup toplam cep telefonu hattı sayısı 1.936.000 olarak gerçekleşmiştir. Mobil telefon hizmeti veren en büyük operatör İpko'nun 1 milyonun üzerinde abonesi vardır. Diğer mobil telefon şirketi ise Vala'dır. Bu iki operatörün hizmeti ülkenin tümünü kapsamaktadır. Vala ve İpko operatörleri 5G hizmeti vermeye başlamış olup, ülkede İpko, Kujtesa, Artmotion ve PTK internet hizmeti veren ana şirketlerdir.

Kosova'da 8'i yabancı olmak üzere 10 banka bulunmaktadır. Bunlardan TEB (Türkiye Ekonomi Bankası), Çalık Grubunun Arnavutluk merkezli bankası olan BKT (Banka Kombetare Tregtare) ve Ziraat Bankası Türk sermayelidir.

Turizm ülke içinde yaratılan milli gelirin %1'ini toplam istihdamın ise %3,5'ini oluşturmaktadır. Yabancı turistlerin en çok bulunduğu şehirler sırasıyla Priştine, İpek ve Prizren'dir. Priştine Uluslararası Adem Jashari Havalimanı'nın açılması, Priştine-Tiran, Priştine-Üsküp otoyolunun açılması ülkenin turizm potansiyeline ciddi katkıda bulunmuştur.

Madencilik

Kosova, Avrupa'da üretilen metallerin %50'sini, kömürün %48'ini ve metal olmayan madenlerin %2'sini oluşturan maden yataklarıyla anılmaktadır Kosova doğal kaynaklarından önemli miktarda gelir elde eden bir ülkedir. Ülke 14,7 milyon rezerv ile dünya linyit rezervleri açısından 5 inci sırada yer almaktadır. Kömür madenciliği bölge ekonomisinde önemli bir yere sahiptir.

Linyitin dışında metal bazlı madencilik de ülke ekonomisinde önemli bir yere sahiptir. Kurşun, çinko, altın, gümüş, bakır gibi zengin yer altı maden rezervleri bulunmaktadır. Bununla beraber madenlerin özelleştirme kapsamında işlemlerine devam edildiğinden birçok ocakta üretim yapılamamaktadır.

Kosova oniks, kırmızı mermer, beyaz ve gri mermer, gri ve siyah mermer, beyaz çizgili siyah mermer, breş, gri granit, gnays, andezit, manyezit, serpantin, kuvarsit, trakit ve porfirde önemli rezervlere sahiptir. Ülkede çok farklı desen ve renklerde geniş bir yelpazede dekoratif taşın tespit edildiği en az 24 maden ocağı bulunmaktadır.

Kosova'nın Drenas bölgesinde yer alan ülkenin en önemli sanayi yatırımı olan ve faal olarak çalıştığı sırada yaklaşık 900 kişi ile faaliyet gösteren "NewCo Ferronikel" ferronikel üretim tesisi, çeşitli nedenlerden ötürü son yıllarda faaliyetini durdurmuştu. Bahse konu üretim tesisi 2022 yılı Haziran ayında Türk yatırımcısı Yıldırım Holding tarafından satın alınmıştır.

Maden arama ve madencilik lisansına ilişkin özet bilgiye şu internet adreslerinden erişilebilir: (<https://kosovo-mining.org/> ve <https://kosovo-mining.org/publikime/aplikacionet/>)

Enerji

Kosova'nın elektrik kapasitesi 900 MWh olup ülkenin elektrik ihtiyacının %90'nı Obiliç semtindeki Kosova A ve Kosova B termik santrallerinden karşılanmaktadır. Söz konusu santrallerin ekonomik ömrünü tamamlaması, verimsiz ve ciddi hava kirliliğine yol açması sebebiyle Kosova E Re isimli yeni bir termik santralin yap-işlet-devret modeliyle inşa edilmesi projesi, yüklenici firmanın bu projeden çekilmesi vb. birtakım sebeplerle şimdilik rafa kaldırılmıştır.

Yenilenebilir enerji hususunda ise, Güriş Holding 73 milyon avro yatırımla, Kosova'nın ilk lisanslı rüzgâr santrali unvanına sahip Kitka Rüzgâr Enerji Santralini 2018 yılında devreye sokmuş olup, bu santral 3.6 MW'lik 9 adet GE rüzgâr türbininden oluşmaktadır. 32.4 MW'lik kurulu gücüyle, ülkedeki toplam kurulu gücün yaklaşık yüzde 2'sini temsil eden Kitka RES, yıllık yaklaşık 95.6 milyon kilovatsaatlik (kWh) üretim gerçekleştirmektedir.

Almanya, İsrail ve Kosova ortaklığı olan Sowi Kosovo LLC şirketi Kosova'nın kuzeyinde yer alan Bajgore bölgesinde 170 milyon avroluk yatırımla, Kosova'nın ikinci lisanslı rüzgâr santrali unvanına sahiptir. Sowi Kosovo LLC, 11 Mart 2022 yılında devreye girmiş olup, bu santral 105 MW'lik 27 adet GE rüzgâr türbininden oluşmaktadır.

Kosova genelinde faaliyet gösteren Kosova Elektrik Dağıtım Hizmetleri (KEDS) özelleştirme neticesinde Çalık Holding ve Limak Holding konsorsiyumu tarafından devir alınmış olup, KEDS Kosova'nın tamamında enerji dağıtım hizmeti vermektedir.

Kosova Hükümeti tarafından yakın zamanda 100 MW'lık güneş santrali ihalesine çıkmış ve ihaleye 2'si Türkiye'den (Çalık-Limak Ortaklığı ve Güriş Grubu) olmak üzere toplamda 6 teklif sunulmuş olup, GES'in tasarımı, inşası ve 15 yıllık PPA işletme süresi kapsamındaki ihaleyi

kazanan (48,88 avro/MWh) en düşük fiyatı teklifi ile Alman-İsviçre-Kosova konsorsiyumu (yerel ortaklık olan "Orllati (VD) SA") olmuştur.

Diğer taraftan, Kosova'nın ilk 100 MW'lık Rüzgar enerjisi ihalesinin lansmanı Aralık 2024 tarihinde gerçekleşmiştir. Rüzgar Enerjisi ihalesinde, PPA Süresi 15 yıl, Maksimum Tavan Fiyatı (Alım fiyatı) ise 80,2€/MWh olarak açıklanmıştır. İhale süreci, 2 aşamalı olarak gerçekleşmektedir. 1. aşamada ilgili tarafların ihale sürecine katılmak için 60 takvim günü (20 Şubat 2025 tarihinde kadar) boyunca niteliklerini gösterir belgeler teslim edilmiş ve 2. aşamada nitelikli başvuru sahipleri 20 Eylül 2025 tarihine kadar ayrıntılı teklifleri sunmuşlardır.

Bu kapsamda, Kosova Ekonomi Bakanlığı tarafından 20 Şubat 2025 tarihinde yapılan açıklamada, 100 MW'lık rüzgar enerjisi ihalesi sürecine ilişkin Yeterlilik Başvurusu yapan firmaları kamuoyuna duyurulmuş ve başvuruda bulunan 3 firma/konsorsiumdan 1 tanesinin ise Türk firması olduğu açıklanmıştır. Söz konusu firmalar; Türkiye'den "Gürış", Fransa'dan "Akuo Energy", Almanya ve Kosova'dan "Notus Energy" ve "Stublla Energy" şeklindedir. İhale süreci 2026 yılı Nisan ayı itibariyle devam etmektedir, henüz tamamlanmamıştır.

4. PAZARDA DİKKAT EDİLMESİ GEREKEN HUSUSLAR VE DİĞER BİLGİLER

İş Kültürü

Kosova'da son yıllarda artan kişi başına milli gelire paralel olarak tüketim ve tüketim malları ithalatı hızla artmaktadır. Tüketicinin ürün tercihinde fiyat ve kalite değerlendirmesi önem kazanmaktadır. Birçok ürün grubunda Türk, Makedonya, Almanya ve Sırp firmaların hâkimiyeti dikkat çekmektedir.

Ülkeye giren ithal malların kalite ve sağlık standartlarına uygunluğu ve risk analizleri yönünden değerlendirme yapılmaktadır. Tüketicilerin kalite konusundaki hassasiyeti de dikkate alınarak ülkeye ihraç edilecek ürünlerin kalite ve sağlık standartlarına uygunluğu üzerinde önemle durulması gereken bir konudur.

Ürünlerin kalite koşullarının yanı sıra, satış sonrası hizmet ve ürün garantisi sağlanması da diğer birçok pazarda olduğu gibi Kosova piyasasında da ihracatçılarımızın üzerinde önemle durması gereken bir husus olarak değerlendirilmektedir.

Bölgede güçlü olan Alman, Makedon ve Arnavut firmaların Kosova'daki yüksek piyasa payları göz önünde bulundurularak, ihracatçılarımızın Kosova pazarına giriş konusunda mevcut rekabeti de dikkate alarak, uzun vadeli hedeflerle pazara girme çalışmaları yapmaları tavsiye edilmektedir.

İhracatçı firmalarımızın Kosova piyasasına mal satışlarında çoğunlukla alıcı ile bir satış sözleşmesi imzalanmamakta, ticaret daha çok konsinye usulde yapılmaktadır. Bu şekilde yapılan satışlarda, paranın tahsili aşamasında zaman zaman sorun yaşanmaktadır. Bu durumda, çoğu zaman hukuki yollarla çözüm arayışına gidilmektedir. Kosova'da avukatlık ücretleri ile mahkeme masrafları yüksek olup mahkeme sürecinin yavaş işlemesi nedeniyle ticari sorunların çözümü zaman almaktadır. Ayrıca, mahkemenin lehte neticelenmesi halinde dahi borçlunun mal varlığını başkalarına devirle karşı karşıya kalınarak alacak tahsil edilememektedir.

Dolayısıyla, ihracatçılarımızın ileride zor durumda kalmamaları açısından ticari ilişkilerini, satış sözleşmesi yoluyla ve akreditifle ödeme şeklinde yürütmeleri tavsiye edilmektedir.

Amerikan Ticaret Odası ve Kosova Ticaret Odası içinde oluşturulan Tahkim Kurulları firmalar arasında ihtilafları çözmeye yetkili kılınmıştır. Mahkemeye gitmeden Tahkim Kurullarına başvurularak firmalar arasındaki ihtilafların çözümü mümkün hale getirilmiştir. Ancak Tahkim Kurullarının bu hizmetlerinden yararlanabilmek için ticari sözleşmelere uyuşmazlık çıkması halinde uyuşmazlığın çözümü için adı geçen Tahkim Kurullarına başvurulacağı ibaresi eklenmelidir. Tahkim Kurulları mahkemeden çok daha kısa bir sürede karar vermekte ve maliyeti ise mahkeme maliyetlerinin üçte biri kadar olmaktadır. Tahkim Kurullarının kararları kesindir ve temyizi mümkün değildir.

Ayrıca, 21 Ocak 2022 tarihinde Kosova Cumhuriyeti Meclisi ticaret alanında hukuk süreçlerinin iyileştirilmesi amacıyla Ticaret Mahkemesi ihdas edilmesi kararını onaylamıştır. 1 Ağustos 2022

tarihinde resmen hizmet vermeye başlayan Ticaret Mahkemesi, ticari, ekonomik ve mali nitelikteki konulara bakacak olup, birinci ve ikinci derece olmak üzere iki daireden oluşmaktadır.

Ülke birçok ürün grubunda net ithalatçı durumundadır. Kosova pazarına girmeyi düşünen firmalarımız açısından inşaat malzemeleri, otomotiv ve yan sanayii, tekstil ve giyim, ev tekstili ürünleri önemli sektörler olarak öne çıkmaktadır. Ayrıca, ülkede büyüyen sektörlerden olan inşaat (yol inşa, konut yapımı) ve enerji sektörlerinin de ülkemiz firmaları tarafından değerlendirilebileceği, özellikle konut, alt yapı projelerinin müteahhitlik firmalarımız için potansiyel arz ettiği düşünülmektedir.

Para Kullanımı

Kosova'nın resmi para birimi avrodur. Ülkede nakit kullanımı yüksek olmakla birlikte son yıllarda banka kartı ile ödeme ve kredi kartı kullanımı da ciddi bir artış göstermiştir. Kosova'da çek kullanımı yaygın değildir. Kosova Vergi İdaresi mevzuatı gereği ülkedeki 300 avronun üzerindeki tüm işlemler için nakit kullanılması yasaktır.

Kosova Merkez Bankası'nın 2024 yılı raporuna göre, Kosova'da banka kartı sayısı bir önceki yıla oranla %5,6 artmış ve 1,5 milyonu geçmiştir. Kredi kartı sayısı da bir önceki yıla göre %8,1 artarak ve 195 bin adet olarak gerçekleşmiştir. Ülkede kullanımda olan toplam pos makinesi sayısı ise yaklaşık 21 bin kadardır. Son yıllarda vatandaşların market ve diğer alışverişlerinde kart ile ödemeye daha çok özen gösterdikleri ifade edilebilir. 2024 yılı sonu itibarıyla, ülkede e-bankacılık üzerinden yaklaşık 24,9 milyar avro değerinde 11,3 milyon işlem gerçekleştirilmiştir.

Pasaport ve Ülkeye Geçici Giriş Vizesi uygulaması

Türk vatandaşları, 3 aya kadar turistik amaçlı seyahatlerinde vizeden muaftırlar. İkamet süresinin, sağlık, evlenme ve diğer haklı görülebilecek sebepler dışında, uzatılması mümkün değildir.

Turist olarak gelen vatandaşlarımızın, otel rezervasyonlarını önceden yaptırmaları ve buna ilişkin teyit yazılarını gerektiğinde sınırdan girişte göstermek üzere yanında bulundurmaları kolaylık sağlayacaktır.

Taksiler: Şehirde yeterli sıklıkta bulunan taksi duraklarından erişilebileceği gibi telefonla adrese taksi çağrılabilir. Priştine Havaalanı şehir merkezine 15 km. mesafededir. Havaalanından şehir merkezine ulaşım düzenli olmayan otobüslerin dışında taksiler ile gerçekleşmektedir.

Hafta içi ve cumartesi günlerinde bankalar 08:30-17:00 saatleri arasında, mağazalar 08.00-20.00 saatleri arasında çalışmakta olup, pazar günleri marketler ve büyük alışveriş merkezleri açık bulunmaktadır.

Resmi Tatiller ve Mesai Saatleri

Kosova'da mesai saatleri kamu sektöründe 08:00 – 16:00, özel sektörde ise çoğunlukla 09:00 – 17:00 olarak uygulanmaktadır.

Resmi tatiller:

- a) Yeni Yıl 1 ve 2 Ocak günleri
- b) Ortodoks Noel'i 7 Ocak
- c) Kosova Cumhuriyeti'nin Bağımsızlık Günü, 17 Şubat
- d) Ramazan Bayramı, birinci gün 20 Mart
- e) Kosova Cumhuriyeti Anayasa Günü, 9 Nisan
- f) Katolik paskalyası, Pazartesi yortu günü 5 Nisan
- g) Ortodoks paskalyası, Pazartesi yortu günü 12 Nisan
- h) Uluslararası Emekçiler Günü, 1 Mayıs
- i) Avrupa Günü, 9 Mayıs
- j) Kurban Bayramı, birinci gün 27 Mayıs
- k) Katolik Noel'i, 25 Aralık

olarak uygulanmaktadır. Söz konusu bayram günü cumartesi veya pazar gününe rastlarsa pazartesi günü resmi tatil yapılmaktadır.

Yerel Saat

Kosova, Orta Avrupa Saat Dilimindedir. Orta Avrupa Standart Saati (CET) ve Greenwich Mean Time'a (yaz ve kış saat ayarlamalarına göre GMT + 1 ve GMT +2) göre Türkiye'den kış döneminde 2 saat, yaz döneminde ise 1 saat geridedir.

5. ŞİRKET KURULUŞU VE İŞ YAPMA İLE İLGİLİ BİLGİLER

Şirket Türleri

Statüleri bakımından değişik türde kurulabilen şirketler aşağıda yer almaktadır:

1. Şahıs Şirketi
2. Genel Ortaklık
3. Limited Ortaklık
4. Limited Şirket
5. Anonim Şirket
6. Yabancı Şirketin Şubesi
7. Yabancı Şirketin Temsilcilik Ofisi
8. Sosyal İşletmeler
9. Kamusal Teşebbüsler
10. Tarım Kooperatifleri

Şirket Kurma Prosedürü

Şirket kaydı, Kosova Sanayi, Girişimcilik ve Ticaret Bakanlığı bünyesinde faaliyet gösteren Kosova Şirket Kayıt Ajansı'nda yapılmaktadır. Kosova'da şirket kurma süreci ortalama 5 gün sürmekte, asgari sermaye beyanı gerekmekte ve şirket kuruluşu için Şirket Kayıt Ajansı'na herhangi bir ödeme yapılmamaktadır.

- Şirket Açmak

Kosova'da herhangi bir türde sıfırdan şirket kurulumu için, ilgili başvuru formunun doldurulup imzalandıktan sonra fiziki olarak teslim edilmesi ve yetkili kişiye ait resmi belge örneği sunulması zorunludur.

Kosova'da şahıs şirketi ve genel ortaklık kurulumu için gereken belgeler aşağıda yer almaktadır.

1. B başvuru formunun doldurulması
2. Kimlik belgesi veya pasaport örneği
3. Yetkili kayıt kişinin onayı
4. Genel ortaklık şirket kurulumu için ortaklar arasında imzalanan anlaşma

Söz konusu şirket türleri 2 çalışma günü içerisinde kurulmaktadır.

Kosova'da limited ortaklık ve limited şirket ve anonim şirket kurulumu için gereken belgeler aşağıda yer almaktadır.

1. A0 başvuru formunun doldurulması
2. Genel ortaklığı gösterir sözleşme
3. Şirket tüzüğü

4. Şirket sahiplerinin ve yetkili kişilere ait kişiye ait kimlik belgesi veya pasaport örneği ve tüzel kişilere ait ilgili belgeler
 5. Yetkili kayıt kişinin onayı
- Limited ve anonim şirket türleri 3 çalışma günü içerisinde kurulmaktadır.

Kosova'da tarım kooperatifi kurulumu için gereken belgeler aşağıda yer almaktadır.

1. KO başvuru formunun doldurulması
2. Genel ortaklığı gösterir sözleşme
3. Tüzük
4. Müdür tayinine ilişkin karar
5. Kooperatif üyelerinin ve yetkili kişilere ait kişiye ait kimlik belgesi veya pasaport örneği ve tüzel kişilere ait ilgili belgeler
6. Yetkili kayıt kişinin onayı

- Şube Açmak

Firma yetkilileri Kosova'da sıfırdan şirket kurabilecekleri gibi yurtdışındaki ana firmalarının bir şubesini de açabilirler. Marka değerini ve gerçekleştirdiği projeleri referans olarak kullanmak isteyen yurtdışı firmalar genellikle şube açmayı tercih etmektedirler. Şayet, yurtdışı firma sahibi başvuru sırasında bizzat mevcut bulunmayacak ise, başvuru yapan yetkili kimlik kopyasını ve firma tarafından verilmiş vekâletname belgesini Şirket Kayıt Ajansına sunmak zorundadır.

Kosova'da şube kurulumu için gereken belgeler aşağıda yer almaktadır.

1. Kosova Şirket Kayıt Ajansı "AO" formunun doldurulması.
2. Yurtdışı firma tarafından Kosova'da şube açılmasına ilişkin karar.
3. Yetkili/irtibat kişinin atanma kararı ve kimlik belgesi (ID) kopyası.
4. Kosova'da şubesi açılacak yurtdışı firmanın kayıtlı olduğu ülke makamları tarafınca verilen sertifikanın noterde onaylanmış kopyası (veriliş tarihinden üç aydan eski olmamak şartıyla; Arnavutça, Sırpça veya İngilizce dillerinde değilse noter onaylı tercümesi olmalıdır)
5. Yurtdışı firma sahibi ve müdürünün pasaport kopyaları.
6. 06/ L - 016 sayılı Ticari Kuruluşlar Yasasının 24.5 maddesine göre yetkili kayıt kişinin onayı.

Şube kurulumu sürecinde şayet şirket sahibi kendisi başvuru yapmaz ise o zaman başvuru yapan kişinin başvuru yapmaya yetkili olduğuna dair vekâlet belgesi ve başvuru yapan kişinin kimlik kopyası gerekmektedir.

- Şirket feshi

Kosova'da şahıs şirketleri hariç diğer tüm şirket türlerinin feshi için, öncelikle Kosova'nın yüksek tirajlı gazetelerinden birinde, Kosova'nın resmi dilinde ve gazete sayfasının en az 1/10'u büyüklüğünde ilan verilmesi gerekmektedir. İlan verilmesinden itibaren 1 aylık süre zarfında şirket aleyhinde herhangi bir şikâyet başvurusu yapılmaması durumunda, şirket yetkilisi ilgili mahkemeden alacağı hakkında açılan bir davanın bulunmadığına ilişkin kararı, Kosova Vergi İdaresinden alacağı borcu yoktur kararı ve istenilen diğer belgeler ile birlikte Kosova Şirket Kayıt Ajansına şirket feshine ilişkin başvuruyu yapabilir. Kosova Şirket Kayıt Ajansı, başvuru belgelerini kontrol ettikten sonra şirketin feshine ilişkin kararı alır.

Şahıs şirketinin veya genel ortaklığın feshi için ibraz edilmesi gereken belgeler aşağıda yer almaktadır.

1. D Formunun doldurulması,
2. Şirket sahibinin (sahiplerin) kimlik ve pasaport kopyaları,
3. Şirket faaliyet sertifikasının aslı,
4. Şirket feshine ilişkin Kosova Vergi Dairesinden alınan karar.

Diğer şirket türlerinin feshi için ibraz edilmesi gereken belgeler aşağıda yer almaktadır.

1. D Formunun doldurulması,
2. Kosova'nın yüksek tirajlı gazetelerinden birinde Kosova'nın resmi dilinde gazete sayfasının en az 1/10'u büyüklüğünde ilanının verilmesi,
3. Şirket feshine ilişkin Kosova Vergi Dairesinden alınan karar,
4. Şirketin tasfiye kararı,
5. Tasfiye memurunun atanmasına ilişkin karar,
6. Sermaye varlıkları raporu,
7. Şirket faaliyet sertifikasının aslı,
8. Şirket sahibinin (sahiplerin) kimlik ve pasaport kopyaları,
9. Şirketin gönüllü fesih kararı,
10. Diğer tüm sertifikalar

Yurtdışı şirket şubesinin feshi için ibraz edilmesi gereken belgeler aşağıda yer almaktadır.

1. D Formunun doldurulması,
2. Kosova'nın yüksek tirajlı gazetelerinden birinde Kosova'nın resmi dilinde gazete sayfasının en az 1/8'i büyüklüğünde ilanının verilmesi,
3. Şirket feshine ilişkin Kosova Vergi Dairesinden alınan karar,
4. Şirket faaliyet sertifikasının aslı,
5. Şirket sahibinin (sahiplerin) kimlik ve pasaport kopyaları,
6. Şirketin gönüllü fesih kararı,

Sigorta

Kosova Merkez Bankası tarafından lisansı bulunan 15 sigorta ve 16 aracı sigorta şirketi olmak üzere toplamda 31 adet lisanslı şirket bulunmaktadır. Sigorta sektörü Kosova Merkez Bankası'nın gözetim ve denetimi altındadır. Ülkede faaliyet gösteren sigorta şirketlerinin bilgilerine (<https://bqk-kos.org/mbikeqyrja-financiare/institucionet-financiare-te-licencuara-2/?lang=en>) bağlantı adresinden ulaşılabilir.

Bankacılık Mevzuatı

Kosova bankacılık sistemi mevzuatına (<https://bqk-kos.org/korniza-liqjore/liqje/?lang=en>) bankacılıkta lisans alma kılavuzuna ise (<https://bqk-kos.org/wp-content/uploads/2024/11/ENGRregullore-per-Licencimi-i-Bankave-dhe-Degeve-te-Bankave-te-Huaja30prill.pdf?lang=en>) bağlantı adreslerinden erişmek mümkündür.

Kosova'da 8'i yabancı olmak üzere 10 banka vardır. Bunlardan TEB ve Çalık Grubunun Arnavutluk merkezli bankası olan BKT (Banka Kombetare Tregtare) ve Ziraat Bankası Türk sermayelidir. Bankacılık sektörü, Kosova Merkez Bankasının gözetim ve denetimi altındadır.

Kosova Merkez Bankası' tarafından lisanslı olduğu belirtilen banka ya da finans kuruluşları listesine (<https://bqk-kos.org/mbikeqyrja-financiare/institucionet-financiare-te-licencuara-2/?lang=en>) bağlantı adresinden ulaşılabilmektedir.

Kosova'da bankacılık sektörü, ekonominin gelişmesine paralel olarak gelişme ve büyümesini sürdürmekte olup bankalar mevduat toplama ve çeşitli alanlarda kredi verme işlemlerine devam etmektedir. Kosova'da faaliyet gösteren bankalar, kredi verme dışında diğer bankacılık hizmetlerini de sürdürmektedir; ancak, bankacılık hizmet bedellerinin Türkiye'ye kıyasla yüksek olduğu değerlendirilmektedir.

Vizeler

Yabancı uyruklu vatandaşların Kosova'da oturma izni almaları 04/L-219 sayılı Yabancılar Yasası ve 01/2014 tarihli Yabancılar Oturma İzni Verilmesi Prosedürü Yönetmeliği ile düzenlenmiştir. Yabancılar Yasası, yabancıların ülkeye girişlerini, ülkede faaliyette bulunmalarını ve istihdam şartlarını düzenlemektedir.

Kosova Cumhuriyeti kanunlarına göre, hükümetin bir sonraki yıla yönelik çalışma izni ikametlerinin uzatılması veya yeni ikamet izinleri kontenjanını her yıl en geç 31 Ekim tarihine kadar açıklaması gerekmektedir. Kontenjan önerileri, ekonomi-sosyal kurulun tavsiyesine göre, ilgili Bakanlık tarafından belirlenir. Ancak, hâlihazırda Kosova Cumhuriyeti'nin ilgili makamlarının söz konusu kontenjan sınırını uygulamadığı görülmekte ve çalışma için yapılan ikamet başvurularında herhangi bir sıkıntı yaşanmadığı anlaşılmaktadır.

04/L-219 sayılı Yabancılar Yasasınının 37. maddesi oturma izni başvuru çeşitlerini belirlemektedir. Söz konusu maddeye göre Kosova'da yapılabilecek oturma izni başvuruları aşağıdaki gibidir.

- Kısa Süreli İkamet
- Geçici İkamet
- Daimi İkamet

Kısa Süreli İkamet: Türkiye Cumhuriyeti vatandaşları vizesiz olarak Kosova'da 6 ay içerisinde en fazla 3 ay kalabilmektedirler.

Geçici İkamet: Yabancı ülke vatandaşları aşağıdaki nedenlerle geçici ikamet iznine başvurabilir:

- Aile birleşimi – evlilik,
- Üniversite öncesi eğitim ya da yükseköğrenim,
- Bilimsel araştırma,
- Mülteciler, ek koruma altında olan kişiler ve insan kaçakçılığı kurbanları ya da göçmen kaçakçılığı kurbanları ve yetkili makamlarla işbirliğinin yapma isteğini ifade eden yabancılar dâhil, insani nedenler,
- Çalışmak için,

- Tayin edilmiş çalışanın istihdam edilmesi.

Geçici ikamet izninin verilmesine ilişkin şartlar aşağıdaki gibidir.

- Geçici ikamet amacının ispat edilmesi,
- Geçerli seyahat belgesine sahip olunması,
- Yaşayacak yeterli maddi imkâna sahip olunması,
- Sağlık sigortasının bulunması,
- Kosova'ya giriş ve ikamet etme yasağının bulunmaması,
- Devlet güvenliği, kamu düzeni ya da kamu sağlığını için tehdit oluşturmaması.

Yukarıda belirtilen geçici ikamet izinleri içerisinde çalışma izni için ikamet başvurusu yıllık kontenjana bağlı olarak veya kontenjan dışında da verilebilir. Kosova'da bir yabancı, Yabancılar Yasası ile aksi tayin edilmemesi halinde, çalışma izni için verilen ikamete dayanarak çalışabilir.

Yıllık kontenjan içerisinde çalışma izni için ikamet başvurularında istenilen belgeler aşağıdaki gibidir.

- Seyahat için geçerli bir belgenin bulunması (geçerli pasaport)
- Kosova ilgili yasalarına uygun iş sözleşmesi (şirket sahibi için aranmaz)
- Banka hesap dökümü veya iş sözleşmesi ile yaşamak için yeterli maddi imkânlarla sahip olduğunun ispatı
- Yabancı ülke vatandaşının vatandaşı olduğu ülkeden veya en son ikamet ettiği ülkeden alınan sabıka kaydı ve Arnavutça yeminli tercümesi
- Şirket kayıt sertifikası
- Başvuranın kalifiye olduğunu gösterir belge
- Kosova'ya giriş yasağının bulunmaması
- Sağlık sigortası
- Salgın hastalıkların olduğu ülkelere gelen yabancılar için aşı sertifikası.

Geçici ikamet izinleri 1 yıllık olarak verilmekte olup geçici ikamet izinlerinin uzatılması için iznin sona ermesinden en geç 30 gün öncesinden başvurunun yapılması gerekmektedir.

Daimi İkamet: Daimi ikamet izni yabancı uyruklu kişinin art arda beş yıl geçici oturma izni alması halinde yapılacak bir dilekçe ile verilebilmektedir. Daimi ikamet izni başvuru için yabancı vatandaşın geçerli geçici oturma izninin bulunması gerekmektedir.

Daimi ikamet izni verilmesi için istenilen şartlar aşağıdaki gibidir:

- Seyahat için geçerli bir belgenin bulunması (geçerli pasaport)
- Kosova Mahkemeleri tarafından sabıka kaydı olmadığını gösteren sertifika
- Kosova Emniyet Müdürlüğü tarafından verilen sabıka kaydı
- Yaşayacak yeterli maddi imkâna sahip olunması
- Sağlık sigortasının bulunması
- İkamet edilen yerin bildirilmesi
- Son 3 aydan eski olmamak kaydı ile Kosova Vergi İdaresi tarafından verilmiş vergi beyannamesinin sunulması

Kaynak: T.C. Priştine Büyükelçiliği Ticaret Müşavirliği